

## **QUERIDOS PROPIETARIOS:**

**A TRAVÉS DEL PRESENTE QUEREMOS INFORMAR A USTEDES LAS ACCIONES QUE SE HAN DESARROLLADO EN EL CONDOMINIO A LO LARGO DE LOS MESES DE ABRIL, MAYO Y JUNIO:**

**- IMPERMEABILIZACIÓN DEL ÁREA DE LA TERRAZA DEL MOTOR LOBBY, LEVANTANDO EL MATERIAL ANTERIOR, CERRANDO FISURAS, (FUE NECESARIO REMOVER LAS JARDINERAS YA QUE NO ERA POSIBLE QUITAR GOTERAS SIN ESA ACCIÓN DE SUMA IMPORTANCIA ) QUEDANDO CONCLUÍDO EL TRABAJO COMPLETAMENTE.**

**- CONSTRUCCIÓN DEL MURO POR DEBAJO DE LA ALBERCA MAYOR, ES DECIR, A NIVEL DEL MAR (ROMPE OLAS), YA QUE LA MAREA DE FONDO O MAREA ALTA COMO LE HAN LLAMADO A ESTE FENÓMENO, CAUSÓ MUCHOS DAÑOS AL MURO ANTERIOR Y FISURAS A LA ALBERCA, FUE NECESARIO REFORZAR COMPLETAMENTE Y CONSTRUIR EL MURO SOPORTE, EL CUAL QUEDÓ TOTALMENTE TERMINADO, ERA PRIORIDAD "URGENTE".**

**- SE AUTOMATIZÓ EL ALUMBRADO DE LAS ÁREAS PÚBLICAS PARA QUE CON ELLO SE LOGRE AHORRO DE ENERGÍA, CABE MENCIONAR QUE DESDE EL AÑO ANTERIOR SE CAMBIARON TODAS LAS LUCES POR FOCOS LED INCLUYENDO LAS TERRAZAS DE CADA DEPARTAMENTO CON EL MISMO FIN.**

**- ASIMISMO SE AUTOMATIZÓ LA LUZ EN EL ALUMBRADO DE EMERGENCIA, CUANDO SE VA LA ENERGÍA ELÉCTRICA Y ENTRA LA PLANTA DE LUZ.**

**- AL BARANDAL DE LA ALBERCA SE LE HA ESTADO DANDO EL MANTENIMIENTO REQUERIDO COLANDO CONCRETO EN LAS PARTES DONDE SE HA NECESITADO.**

**- SE DA CONTINUAMENTE BRILLO AL PISO DE LOBBY PARA UNA MEJOR PRESENTACIÓN DEL MISMO.**

**- TAMBIÉN TODOS LOS DÍAS SE FUMIGA EN DIFERENTES ÁREAS DE NUESTRO CONDOMINIO PARA EVITAR TODA CLASE DE INSECTOS Y PLAGAS DE CUALQUIER ÍNDOLE (MOSCOS, CUCARACHAS, ROEDORES, ETC. ). ESTAS ACCIONES SON CONTINUÚAS, ES DECIR TORRE NORTE, TORRE SUR, ÁREAS COMUNES, RESTAURANTES, OFICINAS Y SE VUELVE A EMPEZAR.**

**- SE CAMBIARON LOS MINGITORIOS DE LOS BAÑOS DE ÁREAS DE ALBERCAS Y TAMBIÉN SANITARIOS DE MUJERES.**

**- CONTINUAMENTE SE REPARAN DIFERENTES PARTES DE NUESTROS ELEVADORES, YA NOS ESTÁN CAUSANDO MUCHOS PROBLEMAS POR EL TIEMPO DE VIDA Y USO QUE TIENEN, CON LA REPARACIÓN MAYOR QUE SE LES HIZO CON LA CUOTA EXTRAORDINARIA DE AÑOS PASADOS YA NO ES SUFICIENTE, AHORA SE DAÑAN TARJETAS, BOTONES Y OTRAS REFACCIONES DIFERENTES CADA VEZ.**

**- QUEREMOS INFORMARLES TAMBIÉN QUE HEMOS TENIDO BAJA OCUPACIÓN DURANTE LO QUE VA DEL AÑO, INCLUÍDA SEMANA SANTA Y PASCUA, CREEMOS QUE SON VARIOS FACTORES LOS QUE NOS AFECTAN COMO USTEDES SABEN.**

**-SE DA MANTENIMIENTO PERMANENTE A NUESTRAS ÁREAS COMUNES Y LOBBY PARA BRINDAR EL MAYOR CONFORT A TODOS NUESTROS PROPIETARIOS Y VISITANTES.**

**- QUEREMOS COMENTARLES TAMBIÉN QUE LA COBRANZA DE NUESTROS PROPIETARIOS HA SIDO MUY LENTA, A PESAR DE QUE NO HUBO NINGÚN INCREMENTO EN ESTE AÑO NI EN MANTENIMIENTO NI CUOTAS DE OCUPACIÓN.**

**SIENDO ÉSTAS LAS ACCIONES MÁS RELEVANTES DURANTE EL TIEMPO MENCIONADO, QUEDAMOS A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER SUGERENCIA.**

**ATENTAMENTE**

**COMITÉ ADMINISTRATIVO Y COMITÉ DE VIGILANCIA.**